

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0630/2023/CT.VC ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 09/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 22/5/2025;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 46-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 26/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Nguyễn Hoàng Tâm, sinh năm 1974 và bà Trần Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1981 cùng địa chỉ số 74/1, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc gồm:

- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 35, diện tích 42,9m², loại đất (ONT) và thửa đất số 121, tờ bản đồ số 35 diện tích 76m², loại đất (ONT).

- Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà cấp 4, kết cấu: nhà trệt. Diện tích sử dụng: 68,4m². Kết cấu: Móng, giằng móng đúc BTCT. Khung gỗ, vách cửa: tole cửa gỗ và cửa tole. Nền lát gạch men cũ và ván gỗ. Mái tole.

Nhà vệ sinh và nhà tắm: diện tích sử dụng 3,6m². Kết cấu: tường gạch, sơn nước và vách tole, nền gạch men và cửa nhựa có hèm tự hoại.

Hồ nước: diện tích sử dụng 5,76m².

Hàng rào: diện tích sử dụng: 25,56m². Kết cấu: có trụ đá, tường gạch lửng có sơn nước, phía trên rào có lưới B40, có khung thép hai đầu trên dưới và song thép ở trên.

Cửa rào: diện tích sử dụng: 5,25m². Kết cấu: trụ xây dựng gạch, cửa rào thép, có song thép.

Cây trồng: Cây dừa + cây sala.

Tài sản tọa lạc tại ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Tổng giá khởi điểm: **346.391.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi một ngàn đồng). Các khoản thuế người mua chịu.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 16/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 16/6/2025.

5. Số tiền đặt trước: số tiền 69.000.000 đồng (Sáu mươi chín triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng.

8. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2025.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Đông;
- Viện KSND TP Sa Đéc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trúc Giang